

Immobilientreuhand

Damit Sie von Grund auf gut beraten sind, dafür sind wir da. Mit Fachkompetenz, Marktkenntnissen und nicht zuletzt mit unserer Bilanzsicherheit betreuen wir Firmen und Privatpersonen rund um das Thema Immobilien und bauen so Sicherheit und Mehrwert auf.

Liegenschaftsverwaltung (techn. und admin.)

- Vermietung der Liegenschaften, Werbung von Mietinteressenten und Prüfung der Zahlungsfähigkeit
- Abnahme und Übergabe bei Mieterwechsel, Erstellen von Protokollen, Meldung bei der zuständigen Amtsstelle
- Regelmässige Kontrolle der Liegenschaften auf Reinlichkeit, Ordnung und Zustand
- Abschluss von Versicherungen, Schadenmeldungen bei Versicherungen und Erledigung der Schadenfälle
- Abschluss von Serviceverträgen für Anlagen und Einrichtungen
- Anordnung von notwendigen Anschaffungen, Reparaturen und Renovationen sowie deren Überwachung im Rahmen der Kompetenzsumme und des Jahresbudgets
- Erfahrung in der Verwaltung von denkmalgeschützten Objekten
- Inkasso und Kontrolle der Mietzinse mit Nebenkosten
- Überwachung der Mietverträge bezüglich Mietzinsanpassungen, Aktualisierung der indexierten Mietverträge
- Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Ausführen des Zahlungsverkehrs

Liegenschaftsbuchhaltung, Treuhand

- Führen der Liegenschaftsbuchhaltung mit jährlicher Berichterstattung, Jahresabschluss, Budget, Lohnbuchhaltung, Steuererklärung, Revisionen, Betriebswirtschaftliche Beratungen

Outsourcing Lösungen

- Übernahme sämtlicher Verwaltungsaufgaben

Führen von Immobiliengesellschaften

- Übernahme Geschäftsführung, Einsitz in Verwaltungsrat

Kauf und Verkauf von Liegenschaften

- Verkaufsberatung, Ausschreibung und Begleitung der Besichtigungen, Kommunikation mit Notar und Behörden



Stefan Häsler
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Revisionsexperte



Claudine Philip
Treuhanderin mit FA

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilientreuhand

Unico Treuhand AG
Dammstrasse 58
CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unicotreuhand.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
Dorfmatweg 8a
CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unicotreuhand.ch